

Pályázati felhívás

Ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására

Ajánlatkérő (ingatlan üzemeltető)

Neve: Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft

Címe: 8640 Fonyód, Vágóhíd u. 17.

Telefon: 85/560-287

E-mail: info@fonyodert.hu,

Ajánlatkérő nevében eljáró személy: Kristóf Györgyné ügyvezető

a) Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft pályázat útján bérbeadásra meghirdeti az alábbi Fonyód, 6705/12 Hrsz Kutyas fürdető helyen lévő büfé épületet.

A bérlemény részletei:

- Befoglaló méretei: 6,00 x 2,50 x 2,65 (szélesség x hosszúság x magasság), hasznos belmagasság: 2,40 m, favázás épület lapos tetős kialakítással, hőszigetelt kivitelben. 2 db 175x120cm méretű felnyíló ablak gázrugókkal felszerelve, 1 db ajtóval. (továbbiakban: büfé épület).

- 24 m² üzleti előkert mellékelt ábra szerint.

A bérlemény alap bérleti díja:

nettó 700 000,- Ft + Áfa/év , bruttó 889 000,- Ft/év azaz bruttó 889 000,- Ft/év

A bérleti díj 2020. évtől a infláció mértékével emelkedik.

b) A pályázathoz befizetendő óvadék:

Ajánlatkérő az ajánlat adását óvadék megfizetéséhez köti. Az óvadék mértéke az ajánlati ár 5 %-a. Az óvadékot a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft OTP Banknál vezetett 11743095-200195290 számlájára kell befizetni az ajánlat benyújtásának határidejéig. Az óvadék visszajár az eljárás eredményének kihirdetését követő 5 munkanapon belül valamennyi nem nyertes ajánlattevőnek. A nyertes ajánlattevő által befizetett óvadék az eredményhirdetést követően átalakul bérleti díj előleggé.

c) Az ingatlan terhei, előírások:

A nyertes ajánlattevő részére az ajánlatkérő a bérleti szerződés aláírását követően 15 napon belül biztosítja a büfé épület közmű almérő óráinak felszerelését. Fogyasztás elszámolása szezon végén, illetve tárgyév végén.

d) A bérleti díj kifizetése:

- 2019. évi bérleti díj megfizetése a szerződés megkötésekor egy összegben,
- 2020. évtől a bérleti díjat minden év június 30-ig kell a bérlőnek megfizetnie egy összegben
- a bérleti díj összegének 1/3-át a bérlő a bérleti szerződés aláírásakor óvadékként meg kell, hogy fizesse.

e) bérleti időszak: 2019. május 15. napjától 2021. december 31. napjáig.

f) Az ingatlan megtekinthető az alábbi időpontban:

2019. április 25. /csütörtök/ 08:00 óra

g) Pályázat benyújtásának határideje:

2019. május 03. /péntek/ 09:00 óra

h) Pályázat benyújtásának helye, módja: Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft 8640 Fonyód, Vágóhíd u. 17. A pályázatokat lezárt borítékban személyesen, postai úton, vagy futár szolgálattal lehet benyújtani a benyújtási határidőig. A borítékra rá kell írni: „*Kutyás fürdetőhely büfé bérletre pályázat*”

Ajánlatkérő kizárólag azokat a pályázatokat fogadja be, amelyek a benyújtási határidőig beérkeztek az ajánlatkérőhöz.

i) A pályázaton az alábbiak teljesítése mellett azon ajánlattevő vehet részt:

- akinek nincs tartozása Fonyód Város Önkormányzata felé. Erről szóló igazolás benyújtása szükséges az ajánlattal együtt,
- aki a b) pontban jelölt óvadékot megfizette.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy bérleti szerződést kizárólag azzal a gazdasági szereplővel köt, akinek a bérleti szerződés megkötésekor nincs tartozása Fonyód Város Önkormányzata felé. Ezt ajánlatkérő saját hatáskörben, saját adatbázis alapján vizsgálja, amelynek eredményéről tájékoztatja a szerződő felet.

k) Amennyiben egynél több ajánlat érkezik be, úgy az Ajánlatkérő külön értesítésben megjelölt időpontban licitversenyt tart.

l) A pályázatok kötelező tartalmi elemei:

- Felolvasó lap, amely tartalmazza a pályázó adatait (név, cím, nem természetes személy esetén a képviselő nevét, telefonszám, e-mail cím, adószám), az ajánlott bérleti díj összegét és az ajánlattevő által alá van írva.
- Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő elképzelését, tervét a bérelni kívánt ingatlan hasznosításával, használatával kapcsolatban.
- Amennyiben nem természetes személy nyújtja be a pályázatot, csatolni kell a cégkivonat, vagy alapító okiratot, valamint az aláírásra jogosult aláírási címpéldányát,
- A b) pont szerinti óvadék megfizetéséről szóló igazolás, valamint az önkormányzattól kapott nyilatkozat – mely szerint nincs tartozása az ajánlattevőknek.

A pályázatot 1 példányban papír alapon kell az ajánlattevőnek az m) pontban meghatározott címre benyújtania.

m) A pályázatok felbontásának helye, ideje:

A pályázatok bontásának kezdőidőpontja: 2019. május 03. /péntek/ 09:15 óra

Helye: Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft 8640 Fonyód, Vágóhíd u. 17. tárgyalóterem.

A bontási eljárást az ajánlatkérő nevében eljáró személy által kijelölt bontási bizottság folytatja le. A bontáson részt vehet a bontási bizottságon túl az ajánlattevő, vagy az Ő írásbeli megbízással rendelkező megbízottja, valamint Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai.

n) A pályázat módosítását kizárólag írásban, a www.fonyodert.hu weboldalon történő közléssel teszi meg az ajánlatkérő.

o) Az Ajánlatkérő nevében az ajánlatok megismerését követően, az ügyvezető dönt az ingatlan bérbeadásáról, figyelembe véve az ingatlan hasznosításával, használatával kapcsolatos elképzeléseket is. Az ügyvezető fenntartja a jogot, hogy a pályázatok megismerését követően indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást.

p) Hiánypótlásra nincs lehetőség.

r) Érvénytelen a pályázat:

- amennyiben az ajánlattevő nem csatolja be a jelen pályázati felhívásban jelölt iratokat,
- amennyiben az ajánlattevő a jelen pályázati felhívásban megnevezett kikiáltási árnál alacsonyabb összegű ajánlatot tesz.

Melléklet:

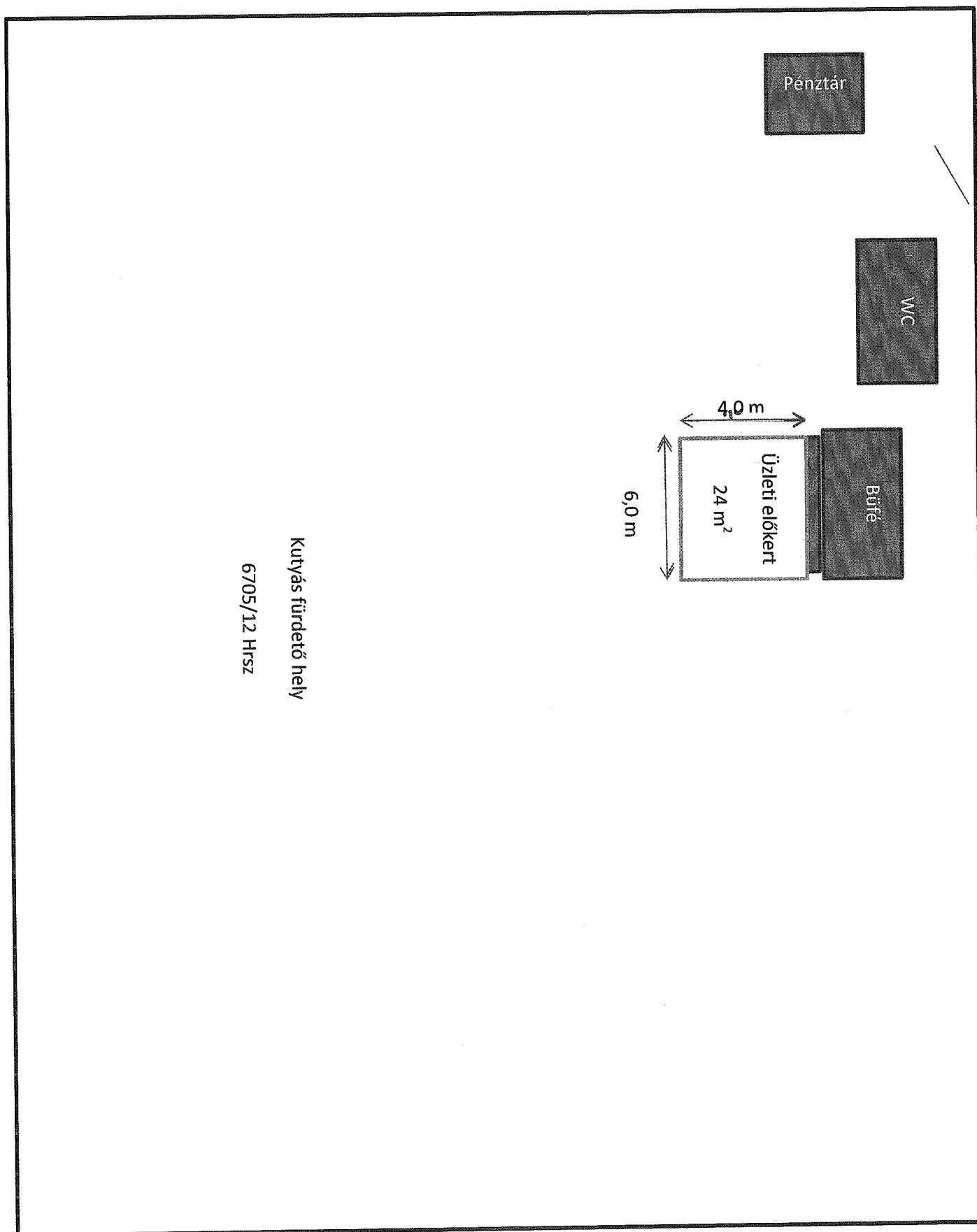
- vázlatrajz
- felolvasó lap minta
- bérleti szerződés-tervezet

Fonyód, 2019. április 15.

Fonyódi Városfejlesztési és Vízrezervációkért
Nemzeti Közhatalnok Kft.
1. 4340 Fonyód, Végőhid u. 17.
Adószám: 23093721-2-14 • Cégjegyzék: 14-09-017204
OTP Bank Nyrt.:
11743095-20019529

Kristóf Györgyné
Kristóf Györgyné
ügyvezető

Vázlatrajz



Kutyás fürdető hely

6705/12 Hrsz

BÉRLETI SZERZŐDÉS

(TERVEZET)

amely létrejött egyrészről Fonyódi **Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft.** (Fonyód, Vágóhid u. 17., cégjegyzékszám: 14-09-312254, adószám: 23793121-2-14, képviseli: Kristóf Györgyné ügyvezető igazgató), mint **Bérbeadó**,

másrészről (....., nyilvántartási szám: adószáma:), mint **Bérlő** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A Szerződő felek megállapítják, hogy Fonyód Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Fonyód, 6705/12 hrsz. Kutyás fürdető helyen lévő **büfé helyiség** (15 m²) nem lakás céljára szolgáló helyiség, **valamint** a 24 m² területű **üzleti előkert**, melyet a Bérbeadó a Bérlőnek megtekintett állapotban bérbe ad, és melyet a Bérlő bérbe vesz. Bérbeadó kijelenti, hogy a megnevezett ingatlanban szavatolja a Bérlő kizárólagosságát **büfé helyiség** üzemeltetése céljából.
2. A bérlet időtartama **2019. május 15-től 2021. december 31. napjáig** tart. A Bérlőt a bérleti szerződés lejártát követően elő bérleti jog illeti meg.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény használatáért Bérlő 2019. évben évi bruttó,- Ft,- **bérleti díjat** köteles a Bérbeadó számlájára számla ellenében megfizetni a szerződés megkötésekor. A bérleti díj összege 2020-tól a KSH által közölt infláció mértékével emelkedik. 2020. évtől a bérleti díjat minden év június 30-ig kell a bérlőnek megfizetni egy összegben. A bérleti díj nem foglalja magában a **közüzemi költségeket**. A közüzemi költségeket az almérők adatai alapján szezon végén, illetve tárgyév végén számla ellenében fizeti meg a bérlő.
4. Amennyiben a Bérlő nem tartja be a 3. pontban megjelölt fizetési határidőket, a Bérbeadó a Ptk. 301/A. §-a szerinti késedelmi kamatot számít fel.
5. A Bérlő és a Bérbeadó megállapodnak, hogy a Bérlő az általa végzett felújításokat, beruházásokat nem számolhatja el a Bérbeadó felé.
6. A Bérbeadó a Bérlő részére a bérleményt **büfé helyiség** működtetés céljából adja bérbe. A szükséges hatósági engedélyek megszerzése a bérlő feladata. A Bérlő kijelenti, hogy a bérlemény állapotából fakadó hatósági engedély megtagadása miatt Bérbeadó felé semmilyen kártérítéssel nem él.
7. A Bérlő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül nem jogosult a helyiség használati módjának módosítására, továbbá a bérlemény más részére bármely módon történő használatba adására, átruházására vagy cseréjére.

8. Bérló köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni.

A Bérló köteles gondoskodni a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről. A Bérló az épületet és környékét köteles tisztán tartani. A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérló köteles a bérleményt tisztán visszaadni a Bérbeadónak.

9. Bérló kötelezettséget vállal, hogy a bérlemény használatával kapcsolatban a mindenkor hatályos tűzvédelmi, környezetvédelmi valamint a házirendben foglalt szabályokat betartja.

10. A rendkívüli felmondás esete:

Bármely fél súlyos szerződésszegése esetén (súlyos szerződésszegés a Bérló részéről, amennyiben a bérleményt az engedélyezett céltól eltérően használja, engedély nélkül más részére használatba adja vagy elcseréli, vagy a bérleti díjat határidőre nem fizeti meg; a Bérbeadó részéről, amennyiben a jelen szerződésből eredő valamely lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi), amennyiben a szerződésszegő fél a másik fél – legalább 15 (tizenöt) napos póthatáridőt tartalmazó – írásbeli felszólítása ellenére sem hagy fel szerződésszegő magatartásával; ilyen esetekben a másik fél jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására.

11. A szerződés megszűnik, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23.§-ában és 39.§-ában foglaltak szerint.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. előírásai az irányadóak.

13. A szerződésből eredő jogviták eldöntésére felek – hatáskörtől függően – kikötik a Fonyódi Járásbíróság illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Fonyód, 2019.

.....
Kristóf Györgyné
ügyvezető igazgató
Bérbeadó

.....
.....
Bérló

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő címe:

Telefon-, faxszáma:

E-mail címe:

Ajánlatkérés tárgya:

	bírálati szempont	ajánlat
1.	ajánlati ár (nettó) forintban	

Az ajánlat számozott oldalt tartalmaz, amelyet az eredeti példányon cégszerű aláírással ellátva nyújtottunk be.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

cégszerű aláírás