

Pályázati felhívás

Ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására

Ajánlatkérő (ingatlan üzemeltető)

Neve: Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft

Címe: 8640 Fonyód, Vágóhíd u. 17.

Telefon: 85/560-287

E-mail: info@fonyodert.hu,

Ajánlatkérő nevében eljáró személy: Kristóf Györgyné ügyvezető

a) Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft pályázat útján bérbeadásra meghirdeti az alábbi Fonyód, 6705/12 Hrsz Kutyas fürdető helyen lévő büfé épületet.

A bérlemény részletei:

- Befoglaló méretei: 6,00m x 2,50m x 2,65m (szélesség x hosszúság x magasság), hasznos belmagasság: 2,40 m, favázás épület lapos tetős kialakítással, hőszigetelt kivitelben. 2 db 175x120cm méretű felnyíló ablak gázrugókkal felszerelve, 1 db ajtóval. (továbbiakban: büfé épület).

- 24 m² üzleti előkert mellékelt ábra szerint.

A bérlemény alap bérleti díja:

nettó 800 000,- Ft + Áfa/év , bruttó 1 016 000,- Ft/év azaz bruttó Egymillió-tizenhatezer forint/év.

A bérleti díj 2022. évtől az infláció mértékével emelkedik.

b) A pályázathoz befizetendő óvadék:

Ajánlatkérő az ajánlat adását óvadék megfizetéséhez köti. Az óvadék mértéke az ajánlati ár 5 %-a. Az óvadékot a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft OTP Banknál vezetett 11743095-200195290 számlájára kell befizetni az ajánlat benyújtásának határidejéig. Az óvadék visszajár az eljárás eredményének kihirdetését követő 5 munkanapon belül valamennyi ajánlattevőnek.

c) Az ingatlan terhei, előírások:

A nyertes ajánlattevő részére az ajánlatkérő biztosítja a büfé épület közmű almérő óráit. Fogyasztás elszámolása szezon végén, illetve tárgyév végén.

d) A bérleti díj kifizetése évente két részletben történik:

- 1. részlet június 30-ig a bérleti díj 50%-a,

- 2. részlet augusztus 31-ig a bérleti díj 50%-a.

Bérlőnek a bérleti szerződés aláírásakor a bérleti díj összegének 1/3-át óvadékként meg kell fizetnie, mely összeg a bérleti szerződés időtartamának végén visszajár.

e) bérleti időszak: 2021. április 01. napjától 2024. december 31. napjáig.

f) Az ingatlan megtekinthető az alábbi időpontban:

2021. március 05. /péntek/ 08:00 óra

g) Pályázat benyújtásának határideje:

2021. március 12. /péntek/ 09:00 óra

h) Pályázat benyújtásának helye, módja: Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft 8640 Fonyód, Vágóhíd u. 17. A pályázatokat lezárt borítékban személyesen, postai úton, vagy futár szolgálattal lehet benyújtani a benyújtási határidőig. A borítékra rá kell írni: „*Kutyás fűrdetőhely bűfé bérletre pályázat*”

Ajánlatkérő kizárólag azokat a pályázatokat fogadja be, amelyek a benyújtási határidőig beérkeztek az ajánlatkérőhöz.

i) A pályázaton az alábbiak teljesítése mellett azon ajánlattevő vehet részt:

- akinek nincs tartozása Fonyód Város Önkormányzata felé. Erről szóló igazolás benyújtása szükséges az ajánlattal együtt,
- aki a b) pontban jelölt óvadékot megfizette.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy bérleti szerződést kizárólag azzal a gazdasági szereplővel köt, akinek a bérleti szerződés megkötésekor nincs tartozása Fonyód Város Önkormányzata felé. Ezt ajánlatkérő saját hatáskörben, saját adatbázis alapján vizsgálja, amelynek eredményéről tájékoztatja a szerződő felet.

k) Amennyiben egynél több ajánlat érkezik be, úgy az Ajánlatkérő külön értesítésben megjelölt időpontban licitversenyt tart.

l) A pályázatok kötelező tartalmi elemei:

- Felolvasó lap, amely tartalmazza a pályázó adatait (név, cím, nem természetes személy esetén a képviselő nevét, telefonszám, e-mail cím, adószám), az ajánlott bérleti díj összegét és az ajánlattevő által alá van írva.
- Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő elképzelését, tervét a bérelni kívánt ingatlan hasznosításával, használatával kapcsolatban.
- Amennyiben nem természetes személy nyújtja be a pályázatot, csatolni kell a cégkivonatot, vagy alapító okiratot, valamint az aláírásra jogosult aláírási címpéldányát,
- A b) pont szerinti óvadék megfizetéséről szóló igazolás, valamint az önkormányzattól kapott nyilatkozat – mely szerint nincs tartozása az ajánlattevőnek.

A pályázatot 1 példányban papír alapon kell az ajánlattevőnek az m) pontban meghatározott címre benyújtania.

m) A pályázatok felbontásának helye, ideje:

A pályázatok bontásának kezdőidőpontja: 2021. március 12. /péntek/ 09:15 óra

Helye: Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft 8640 Fonyód, Vágóhíd u. 17. tárgyalóterem.

A bontási eljárást az ajánlatkérő nevében eljáró személy által kijelölt bontási bizottság folytatja le.

A bontáson részt vehet a bontási bizottságon túl az ajánlattevő, vagy az Ő írásbeli megbízással rendelkező megbízottja, valamint Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai.

n) A pályázat módosítását kizárólag írásban, a www.fonyodert.hu weboldalon történő közléssel teszi meg az ajánlatkérő.

o) Az Ajánlatkérő nevében az ajánlatok megismerését követően, az ügyvezető dönt az ingatlan bérbeadásáról, figyelembe véve az ingatlan hasznosításával, használatával kapcsolatos elképzeléseket is. Az ügyvezető fenntartja a jogot, hogy a pályázatok megismerését követően indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást.

p) Hiánypótlásra nincs lehetőség.

r) Érvénytelen a pályázat:

- amennyiben az ajánlattevő nem csatolja be a jelen pályázati felhívásban jelölt iratokat,
- amennyiben az ajánlattevő a jelen pályázati felhívásban megnevezett kikiáltási árnál alacsonyabb összegű ajánlatot tesz.

Melléklet:

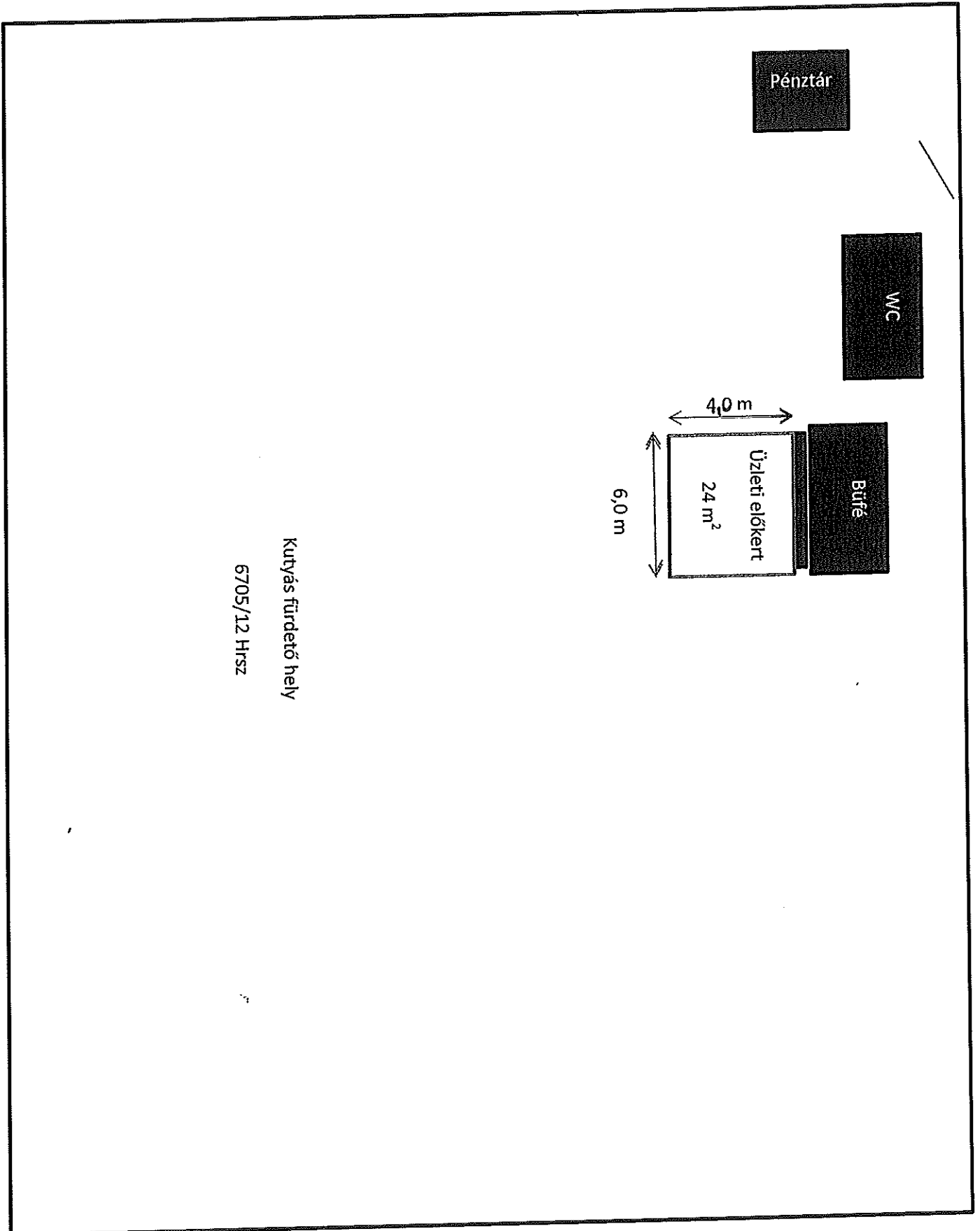
- vázlatrajz
- felolvasó lap minta
- bérleti szerződés-tervezet

Fonyód, 2021. február 25.

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Nonprofit Közhasznú Kft.
4. 8640 Fonyód, Vágóhíd u. 17.
Adószám: 23793121-2-14 - Cégj.sz.: 14-09-312254
OTP Bank Nyrt.:
11743095-20019529

Kristóf Györgyne
Kristóf Györgyne
ügyvezető igazgató

Vázlatrajz



Kutyás fürdőhely

6705/12 Hrsz

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő címe:

Telefon-, faxszáma:

E-mail címe:

Ajánlatkérés tárgya:

	bírálati szempont	ajánlat
1.	ajánlati ár (nettó) forintban	

Az ajánlat számozott oldalt tartalmaz, amelyet az eredeti példányon cégszerű aláírással ellátva nyújtottunk be.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

cégszerű aláírás

BÉRLETI SZERZŐDÉS

(TERVEZET)

amely létrejött egyrészről Fonyódi **Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft.** (Fonyód, Vágóhíd u. 17., cégjegyzékszám: 14-09-312254, adószám: 23793121-2-14, képviseli: Kristóf Györgyné ügyvezető igazgató), mint **Bérbeadó**,

másrészről (....., nyilvántartási szám: adószáma:), mint **Bérlő** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A Szerződő felek megállapítják, hogy Fonyód Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Fonyód, 6705/12 hrsz. Kutyás fürdető helyen lévő **büfé helyiség** (15 m²) nem lakás céljára szolgáló helyiség, **valamint** a 24 m² területű **üzleti előkert**, melyet a Bérbeadó a Bérlőnek megtekintett állapotban bérbe ad, és melyet a Bérlő bérbe vesz. Bérbeadó kijelenti, hogy a megnevezett ingatlanban szavatolja a Bérlő kizárólagosságát **büfé helyiség** üzemeltetése céljából.
2. A bérlet időtartama **2021. április 01-től 2024. december 31. napjáig** tart. A Bérlőt a bérleti szerződés lejártát követően elő bérleti jog illeti meg.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény használatáért Bérlő évente évi bruttó, - Ft,- **bérleti díjat** köteles a Bérbeadó számlájára számla ellenében megfizetni. A bérleti díj megfizetése évente két részletben történik:
 - 1. részlet június 30-ig a bérleti díj 50%-a,
 - 2. részlet augusztus 31-ig a bérleti díj 50%-a.Bérlőnek a bérleti szerződés aláírásakor a bérleti díj összegének 1/3-át óvadékként meg kell fizetnie, mely összeg a bérleti szerződés időtartamának végén visszajár. A bérleti díj összege 2022-től a KSH által közölt infláció mértékével emelkedik. A bérleti díj nem foglalja magában a **közüzemi költségeket**. A közüzemi költségeket az almérők adatai alapján szazon végén, illetve tárgyév végén számla ellenében fizeti meg a bérlő.
4. Amennyiben a Bérlő nem tartja be a 3. pontban megjelölt fizetési határidőket, a Bérbeadó a Ptk. 301/A. §-a szerinti késedelmi kamatot számít fel.
5. A Bérlő és a Bérbeadó megállapodnak, hogy a Bérlő az általa végzett felújításokat, beruházásokat nem számolhatja el a Bérbeadó felé.
6. A Bérbeadó a Bérlő részére a bérleményt **büfé helyiség** működtetés céljából adja bérbe. A szükséges hatósági engedélyek megszerzése a bérlő feladata. A Bérlő kijelenti, hogy a bérlemény állapotából fakadó hatósági engedély megtagadása miatt Bérbeadó felé semmilyen kártérítéssel nem él.
7. A Bérlő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül nem jogosult a helyiség használati módjának módosítására, továbbá a bérlemény más részére bármely módon történő használatba adására, átruházására vagy cseréjére.

8. Bérő köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni.

A Bérő köteles gondoskodni a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről. A Bérő az épületet és környékét köteles tisztán tartani. A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérő köteles a bérleményt tisztán visszaadni a Bérbeadónak.

9. Bérő kötelezettséget vállal, hogy a bérlemény használatával kapcsolatban a mindenkor hatályos tűzvédelmi, környezetvédelmi valamint a házirendben foglalt szabályokat betartja.

10. A rendkívüli felmondás esete:

Bármely fél súlyos szerződésszegése esetén (súlyos szerződésszegés a Bérő részéről, amennyiben a bérleményt az engedélyezett céltól eltérően használja, engedély nélkül más részére használatba adja vagy elcseréli, vagy a bérleti díjat határidőre nem fizeti meg; a Bérbeadó részéről, amennyiben a jelen szerződésből eredő valamely lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi), amennyiben a szerződésszegő fél a másik fél – legalább 15 (tizenöt) napos póthatáridőt tartalmazó – írásbeli felszólítása ellenére sem hagy fel szerződésszegő magatartásával; ilyen esetekben a másik fél jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására.

11. A szerződés megszűnik, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23.§-ában és 39.§-ában foglaltak szerint.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. előírásai az irányadóak.

13. A szerződésből eredő jogviták eldöntésére felek – hatáskörtől függően – kikötik a Fonyódi Járásbíróság illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Fonyód, 2021.

.....
Kristóf Györgyné
ügyvezető igazgató
Bérbeadó

.....
.....
Bérő